

Ayuda planes de mantenimiento

Planes de mantenimiento para cada tipo de equipo

Podemos asignar un plan de mantenimiento a cada tipo de equipo, incluidos cualquier subtipo que lo requiera.

Tipo de equipo: Extintor

Nuevo Guardar y salir Guardar Deshacer Borrar Anterior Siguiente Salir

Ficha **Plan de mantenimiento** Artículos \ servicios

Nuevo Insertar Guardar Editar Borrar

Orden	Descripción plan	Duración	Frecuencia 1	Formato frecuencia 1	Como proceder	Prioridad	Según cliente
1	Inspección	:	3.00	Meses		Normal	✓
2	Revisión	:	1.00	Años		Normal	
3	Retimbre	:	5.00	Años		Normal	
4	Recarga	:	2.50	Años		Normal	✓
5	Baja	:	20.00	Años		Normal	

Configurar campos

Un plan refleja todos los servicios de mantenimiento periódico que se pretenden realizar sobre un equipo.

Plan de mantenimiento: Retimbre

Nuevo Guardar y salir Guardar Deshacer Borrar Anterior Siguiente Salir

Ficha **Cientes asociados**

Tipo equipo: Extintor

Descripción: Retimbre

Actividad: Retimbre

Frecuencia 1: Tiempo 5.00 Años

Frecuencia 2: .

Prioridad: Normal

Duración estimada: :

Limite mínimo:

Limite máximo:

Orden de carga: 3

Como proceder:

Mantenimiento según cliente: ☐

Actualizar fecha: ☒

Campos disponibles

Tipo de equipo; según tabla de tipos de equipo.

Descripción; Nombre que damos al plan de mantenimiento. Manual.

Actividad; Que labor de mantenimiento se va a realizar. Según tabla de actividades.

Tabla de actividades

Actividad: Retimbre X

 Nuevo
 Guardar y salir
 Guardar
 Deshacer
 Salir

Ficha
Artículos \ servicios
Actividades asociadas

Actividad

Clasificación  

Tipo frecuencia

Revisar actividad   ☐ 

Revisar actividad   ☐ 

☐ Baja

Actividad: Las actividades de mantenimiento pueden ser muy variadas según sector.

Ejemplos de múltiples sectores: Prueba de presión, Limpieza, Lubricado, Controlar nivel de aceite, Inspección interna, Revisión y limpieza exterior, Revisar funcionamiento, Cambiar filtros, Evaluar compresión, etc.

Clasificación: Las actividades se pueden organizar por clasificaciones. Este campo nos permite extraer estadísticas o asignar trabajos a operarios por su clasificación.

Ejemplos de clasificaciones: Limpieza, Ensamblaje, Mecánica, Electrónica, Electricidad, Lubricados, etc.

Si no interesa se puede dejar vacío.

Tipo frecuencia: Los valores posibles son: Tiempo, Kilómetros, Horas o Contador.

Revisar actividad: Esta opción solo es útil ante posibles fallos en fechas próximas de vencimiento y lo que hace es comprobar que la actividad a revisar este en el mismo año, incluyéndola si lo esta, en la orden de trabajo.

Por ejemplo la actividad revisión (1 año) y retimbre (5 años), aunque una se realiza cada 5 años y otra cada año, siempre intentamos cuadrarla en el mismo mes del año, cuando por algún motivo estas fechas no están en el mismo mes, podemos forzar que el vencimiento de una actividad se incluya en la misma orden de trabajo aunque por su fecha no toca.

Se pueden revisar 2 actividades diferentes.

Actividad: Retimbre

Nuevo Guardar y salir Guardar Deshacer Salir

Ficha Artículos \ servicios Actividades asociadas

Actividad: Retimbre

Clasificación: Mantenimiento

Tipo frecuencia: Tiempo

Revisar actividad:

Al cargar actividad Retimbre, revisar que Baja tenga fecha de próximo vencimiento en el año actual para incluirlo como vencimiento en la orden de trabajo, cambiándole su fecha de vencimiento a la actual.

Check:

Indica que no se genere la actividad a revisar si su fecha de vencimiento es menor que la actividad principal asignada.

☐ ?

☐ ?

Baja: En los vencimientos del equipo uno de ellos podría ser una Baja, se marcará en caso que la actividad sea la baja definitiva (retirada del equipo). Por ejemplo un extintor, su vida útil es 20 años.

Motivo baja: Según tabla de motivos de baja.

Pestaña Artículos y servicios de una actividad

Podemos asociar diversos servicios y artículos a una actividad que serán arrastrados a la orden de trabajo que será facturada.

Actividad: Retimbre

Nuevo Guardar y salir Guardar Deshacer Salir

Ficha Artículos \ servicios Actividades asociadas

Nuevo Insertar Guardar Editar Borrar

Código artículo	Referencia	Nombre artículo	Clase equipo	Cantidad
REB45		Retimbre BIE 45 mm		1.0
REB25		Retimbre BIE 25 mm		1.0
REGPD		Retimbre grupo presión bomba diesel		1.0
REGPE		Retimbre grupo presión bomba eléctrica		1.0
REEE6		Retimbre extintor espuma 6 litros	Normal	1.0
REEE2		Retimbre extintor espuma 2 litros	Normal	1.0
REEE1		Retimbre extintor espuma 1 litro	Normal	1.0
REEA9		Retimbre extintor agua 9 kg	Normal	1.0
REEA6		Retimbre extintor agua 6 kg	Normal	1.0

Campos a destacar:

Tipo equipo: El servicio o artículo asociado se cargará según el tipo de equipo.

Clase equipo: Opcional. El servicio o artículo asociado se cargará según la clase de equipo.

Actividad: Actividad asociada al servicio.

Artículo o servicio: Servicio / artículo a cargar en conceptos de orden de trabajo.

Ejemplo; si tengo un plan de mantenimiento cuya actividad es retimbre, crearé un servicio de retimbre en una orden de trabajo.

Cantidad: Por defecto es uno. Normalmente usado para artículos que pueda gastar en un servicio de mantenimiento. En caso de servicios la cantidad se generará automática según n.º de vencimientos de equipos de la orden.

Artículos para: Extintor\Espuma\6 litros / Retimbre

Nuevo Guardar y salir Guardar Deshacer Borrar Anterior Siguiente Salir

Ficha

Aplicar a todos los equipos con

Tipo equipo: Extintor\Espuma\6 litros

Clase equipo:

Actividad: Retimbre

Artículo / servicio a cargar en conceptos de la orden de trabajo

Artículo \ Servicio: Retimbre extintor espuma 6 litros

Cantidad: 1,00

Los artículos / servicios asignados se utilizarán para cargarlos en materiales \ mano de obra de la orden de trabajo según:
Tipo de equipo + Actividad + Clase + tipo de orden de trabajo.

Pestaña actividades asociadas de la actividad

En ocasiones existen actividades que dependen de otras, por ejemplo en un retimbre de un extintor(prueba de presión) le quiero asociar una revisión, porque cuando ejecute el retimbre también se revisa , por tanto esta otra actividad debe realizarse obligatoriamente.

Actividad: Retimbre

Nuevo Guardar y salir Guardar Deshacer Salir

Ficha Artículos \ servicios Actividades asociadas

Actividad asociada : Revisión

Nuevo Guardar y salir Guardar Deshacer Borrar Anterior Siguiente Salir

Ficha

Actividad: Revisión

☒ Ocultar actividad en la OT si existe

☒ Incluir actividad en la OT si no existe

☐ No incluir actividad en la OT

☒ Cargar servicio / artículo asociado a la actividad en líneas de la OT

Destacar que cuando asociemos una actividades a otra, se tendría que tener en cuenta la columna “orden” de prioridades, por ejemplo en PCI (protección contra incendios) no tiene sentido asociar un retimbre a una revisión, pero si al contrario, asociar una revisión a un retimbre, ya que el retimbre incluye ya una revisión por defecto.

Tipo de equipo: Extintor

 Nuevo
  Guardar y salir
  Guardar
  Deshacer
  Borrar
  Anterior
  Siguiente
  Salir

Ficha Plan de mantenimiento Artículos \ servicios

 Nuevo
  Insertar
  Guardar
  Editar
  Borrar
 




Orden	Descripción plan	Duración	Frecuencia 1	Formato frecuencia 1	Como proceder	Prioridad	Según cliente
1	Inspección	:	3.00	Meses		Normal	✓
2	Revisión	:	1.00	Años	* Comprobación del peso y presión en su	Normal	
3	Retimbre	:	5.00	Años		Normal	
5	Baja	:	20.00	Años		Normal	

Ocultar actividad en la OT si existe

Indica que se oculte la actividad como vencimiento en la orden de trabajo. Se utiliza para que se actualice la fecha de vencimiento al realizarse pero no queremos mostrarla en la OT.

Ejemplo en sector contra incendios; queremos que al incluir un vencimiento de retimbrado, se incremente el vto de revisión, pero que no se vea en la lista de vto a realizar en la OT, ni en certificados, ya que se sobre-entiende que es una actividad que va unida a la anterior.

Incluir actividad en la OT si no existe

Incluye el vencimiento de esta actividad asociada, pero de forma visible en los vencimientos de la OT.

Ejemplo en sector contra incendios; deseo que al realizar un retimbre, muestre en la orden de trabajo y en el certificado la revisión también. Normalmente se muestra porque pretendemos que el cliente final vea el trabajo realizado.

No incluir actividad en la OT

Ejemplo en sector contra incendios; queremos que al realizar una baja, si existe otras actividades como retimbre o revisión las elimine, ya que no proceden.

Cargar servicio / artículo asociado a la actividad en líneas de la OT

Se usa en combinación con “Ocultar actividad en OT” o “Incluir actividad si no existe”. Esta marca añade el servicio que le corresponde a líneas de conceptos de la OT.

Normalmente se usa por ejemplo si quiero cobrar por la actividad revisión en un retimbre, mostrando los conceptos en las líneas de mano de obra de la orden de

trabajo. Para este ejemplo, lo usaría en combinación “Ocultar actividad”, ya que no quiero que se vean las revisiones en los vencimientos de retimbre, pero si deseo facturarlos después.

Otros datos del plan de mantenimiento:

Frecuencia 1: Puede ser tiempo, kilómetros, horas o contador.

Frecuencia 2; Existe una segunda frecuencia porque podría darse el caso, que el equipo tenga dos valores a tener en cuenta.

Prioridad; Puede ser normal, alta, media o baja.

Duración estimada; Tiempo en horas que se estima la actividad, esta podrá ser contrastada con las horas reales que le ha llevado esta actividad.

Límite mínimo y máximo; En determinadas actividades, como por ejemplo revisar la presión de un equipo, podemos establecer un mínimo y máximo recomendado por el fabricante.

Orden de carga; Nos indica el orden en que se añadirá este plan de mantenimiento a una orden de trabajo.

Como proceder; Texto que podría leer el operario cuando vaya a realizar esta actividad concreta del plan de mantenimiento.

Ejemplo si hablamos de una revisión de **COLUMNA SECA** en sistemas fijos de extinción:
Comprobación del buen estado de los componentes del sistema, especialmente de la válvula de prueba en los sistemas de rociadores, o los mandos manuales de la instalación de los sistemas de polvo, o agentes extintores gaseosos.

Pestaña: Artículos \ servicios de tipos de equipo

Podemos asignar múltiples servicios y artículos de venta a un tipo de equipo concreto que serán arrastrados a la orden de trabajo en relación al vencimiento del servicio asociado en cada equipo.

Título

Tipo de equipo: Extintor\Polvo ABC 6 kg

Nuevo

Guardar y salir

Guardar

Deshacer

Borrar

Anterior

Siguiente

Salir

Ficha

Plan de mantenimiento

Artículos \ servicios

Nuevo

Insertar

Guardar

Editar

Borrar

↑

↓

↺

↻

🔍

Configurar campos

Código artículo	Referencia	Nombre artículo	Clase equipo	Cantidad	PVP 1	PVP 2
EP6		Extintor polvo ABC 6 kg		1.00	32.00	20.00
REP6		Revisión extintor polvo ABC 6 kg		1.00	10.00	0.00
▶ REEP6		Retimbre extintor polvo ABC 6 kg		1.00	22.00	0.00
RCEP6		Recarga extintor polvo ABC 6 kg		1.00	22.00	0.00

En la siguiente pantalla, vemos un ejemplo con un tipo de equipo “Extintor\polvo ABC\6 kg” que tiene asociado tres servicios Revisión, Retimbre y Recarga.

Si el vencimiento fuese un retimbre, se creará un concepto “Retimbre extintor polvo ABC 6 kg” en la orden de trabajo que podrá ser facturado.

No obstante podemos asignar un servicio concreto al tipo base (primer nivel) por ejemplo “Extintor”, siempre que el importe de revisión fuese el mismo para todos los tipos de extintores.

Fin